

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

POSLOVNI BROJ SPISA: **6 St-202/12019**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 14. rujna 2021. god.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK : STEČAJNA MASA IZA LASER GRADNJA d.o.o. „u stečaju“, Velika, Dr. F. Tuđmana 28, OIB:78441547821, MBS:081245255.

STEČAJNI UPRAVITELJ: Julka Bandić Osijek, Ilirska 11, OIB:049462287686.

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv)_____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	- 10220 - 320
Katastarska čestica	- 1923/1 (vlasnički dio 1/1) - 1923/6 (suvlasnički dio 49/179)
Katastarska općina	Klara
Površina	- 552 m2 - 179 čhv i 645 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Novi Zagreb, Klara
Opis nekretnine s pripadcima	- oranica Krć, vlasništvo 1/1 - put Krć u suvlasništvu ovršenika 49/179 dijela
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	549.267,75 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	- na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 411.950,80 kn - na drugoj dražbi, nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 274.633,88 kn - na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, što iznosi 137.316,94 kn - na četvrtoj dražbi, nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 411.950,80 kn - na drugoj dražbi 274.633,88 kn - na trećoj dražbi 137.316,94 kn - na četvrtoj dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. - prva 2. - druga 3. - treća 4. - četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. - prva
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	41.195,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom, putem telefona: 091/201 5067
Napomena	- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10220, kč. br.1923/1, k.o. Klara, postoji založno pravo upisano za korist Alena Čečura Zagreb (prvi prednosni red), Igor Poljanac Zagreb i zabilježba ovrhe Ovr-2335/2016 ovrhovoditelja Alena Čečura - na nekretnini upisanoj u zk.ul. 320, kč. br.1923/6, k.o. Klara, postoji založno pravo upisano za korist Igora Poljanac Zagreb i zabilježba ovrhe Ovr-2335/2016 ovrhovoditelja Alena Čečura.

Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona, predlažem da sud donese zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom, putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj:

Julka Bandić